



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1247

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Κανδήλας Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σπαρτιά, Κλείσματα, Κοριάννα της Κοινότητας Σπαρτιών Ν. Κεφαλονιάς. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Τρωϊαννάτα, Δεμουτσαντάτα, Μιτακάτα της κοινότητας Τρωϊαννών Ν. Κεφαλονιάς. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουρουκλάτα της Κοινότητας Κουρουκλάτων Ν. Κεφαλονιάς. 4
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιος Νικόλαος της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Ν. Κεφαλονιάς. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2264

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κανδήλας Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ. Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 21/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μεγάλο.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κανδήλας κοινότητας Κανδήλας Επαρχίας Βόνιτσας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, έως και 24, 25), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κανδήλας 800 τ.μ. οκτακόσια τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη- ύψος- σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. Π. 3372

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σπαρτιά - Κλείσματα, Κοριάννα της Κοινότητας Σπαρτιών Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 61/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Σπαρτιών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σπαρτιά, Κλείσματα, Κοριάννα της Κοινότητας Σπαρτιών του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1,2,..... 22, 23, 1) για τον οικισμό Σπαρτιά (1, 2,..... 16, 17, 1) για τον οικισμό Κλείσματα και (1, 2,..... 9, 10, 1) για τον οικισμό Κοριάννα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί ανα-

πόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Σπαρτιά, Κλείσματα και Κοριάννα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

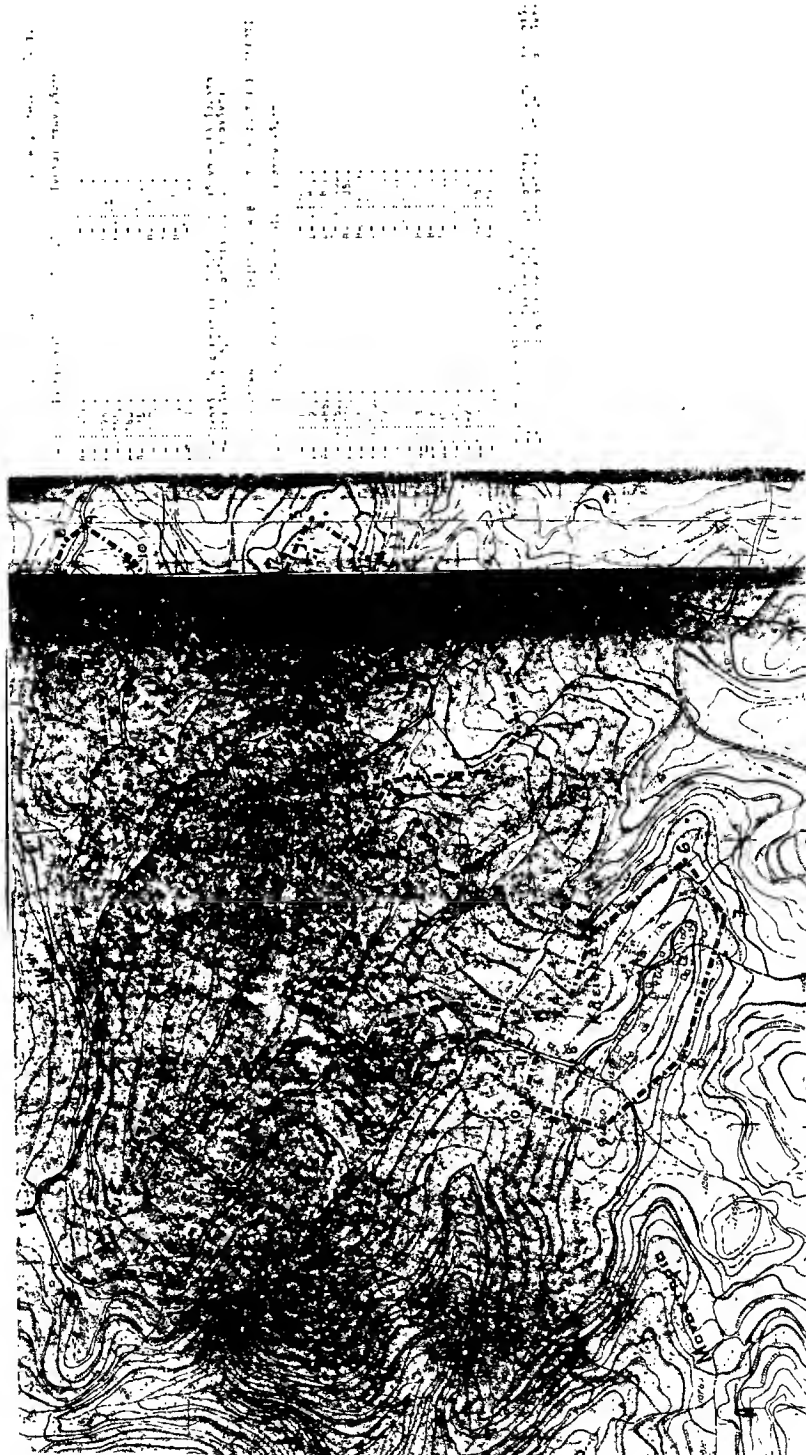
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

[illegible]

Αριθ. Π 3373

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Τρωϊαννάτα, Δεμουτσαντάτα, Μιτακάτα της κοινότητας Τρωϊαννάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 23-1/4.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τρωϊαννάτων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Τρωϊαννάτα, Δεμουτσαντάτα, Μιτακάτα της Κοινότητας Τρωϊαννάτων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2..... 17, 18,1) για τον οικισμό Τρωϊαννάτων (1, 2..... 9, 10, 1) για τον οικισμό Δεμουτσαντάτα και (1, 2..... 6, 7, 1) για τον οικισμό Μιτακάτα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που

αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Τρωϊαννάτα, Δεμουτσαντάτα και Μιτακάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

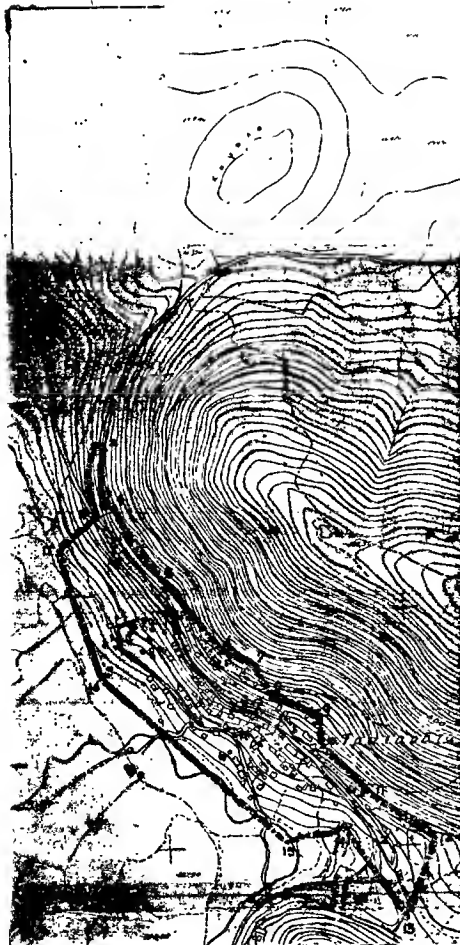
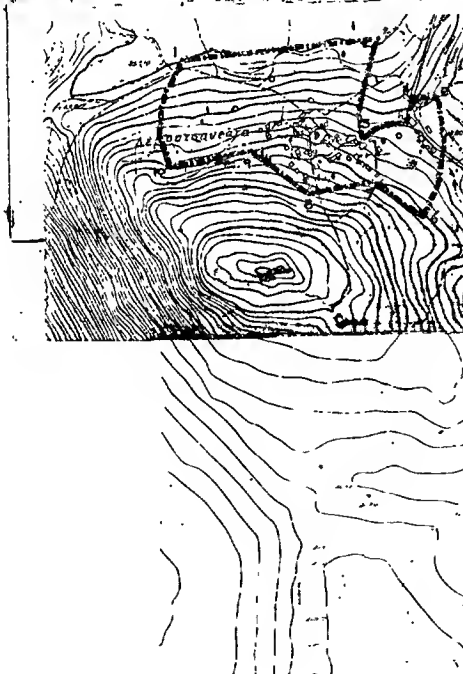
Η παρούσα απόφαση, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΟΜΟΦΩΝΟ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 Α. Ε. Ο. Ε. 1
 Α. Ε. Ο. Ε. 2
 Α. Ε. Ο. Ε. 3
 Α. Ε. Ο. Ε. 4
 Α. Ε. Ο. Ε. 5
 Α. Ε. Ο. Ε. 6
 Α. Ε. Ο. Ε. 7
 Α. Ε. Ο. Ε. 8
 Α. Ε. Ο. Ε. 9
 Α. Ε. Ο. Ε. 10
 Α. Ε. Ο. Ε. 11
 Α. Ε. Ο. Ε. 12
 Α. Ε. Ο. Ε. 13
 Α. Ε. Ο. Ε. 14
 Α. Ε. Ο. Ε. 15
 Α. Ε. Ο. Ε. 16
 Α. Ε. Ο. Ε. 17
 Α. Ε. Ο. Ε. 18
 Α. Ε. Ο. Ε. 19
 Α. Ε. Ο. Ε. 20
 Α. Ε. Ο. Ε. 21
 Α. Ε. Ο. Ε. 22
 Α. Ε. Ο. Ε. 23
 Α. Ε. Ο. Ε. 24
 Α. Ε. Ο. Ε. 25
 Α. Ε. Ο. Ε. 26
 Α. Ε. Ο. Ε. 27
 Α. Ε. Ο. Ε. 28
 Α. Ε. Ο. Ε. 29
 Α. Ε. Ο. Ε. 30
 Α. Ε. Ο. Ε. 31
 Α. Ε. Ο. Ε. 32
 Α. Ε. Ο. Ε. 33
 Α. Ε. Ο. Ε. 34
 Α. Ε. Ο. Ε. 35
 Α. Ε. Ο. Ε. 36
 Α. Ε. Ο. Ε. 37
 Α. Ε. Ο. Ε. 38
 Α. Ε. Ο. Ε. 39
 Α. Ε. Ο. Ε. 40
 Α. Ε. Ο. Ε. 41
 Α. Ε. Ο. Ε. 42
 Α. Ε. Ο. Ε. 43
 Α. Ε. Ο. Ε. 44
 Α. Ε. Ο. Ε. 45
 Α. Ε. Ο. Ε. 46
 Α. Ε. Ο. Ε. 47
 Α. Ε. Ο. Ε. 48
 Α. Ε. Ο. Ε. 49
 Α. Ε. Ο. Ε. 50
 Α. Ε. Ο. Ε. 51
 Α. Ε. Ο. Ε. 52
 Α. Ε. Ο. Ε. 53
 Α. Ε. Ο. Ε. 54
 Α. Ε. Ο. Ε. 55
 Α. Ε. Ο. Ε. 56
 Α. Ε. Ο. Ε. 57
 Α. Ε. Ο. Ε. 58
 Α. Ε. Ο. Ε. 59
 Α. Ε. Ο. Ε. 60
 Α. Ε. Ο. Ε. 61
 Α. Ε. Ο. Ε. 62
 Α. Ε. Ο. Ε. 63
 Α. Ε. Ο. Ε. 64
 Α. Ε. Ο. Ε. 65
 Α. Ε. Ο. Ε. 66
 Α. Ε. Ο. Ε. 67
 Α. Ε. Ο. Ε. 68
 Α. Ε. Ο. Ε. 69
 Α. Ε. Ο. Ε. 70
 Α. Ε. Ο. Ε. 71
 Α. Ε. Ο. Ε. 72
 Α. Ε. Ο. Ε. 73
 Α. Ε. Ο. Ε. 74
 Α. Ε. Ο. Ε. 75
 Α. Ε. Ο. Ε. 76
 Α. Ε. Ο. Ε. 77
 Α. Ε. Ο. Ε. 78
 Α. Ε. Ο. Ε. 79
 Α. Ε. Ο. Ε. 80
 Α. Ε. Ο. Ε. 81
 Α. Ε. Ο. Ε. 82
 Α. Ε. Ο. Ε. 83
 Α. Ε. Ο. Ε. 84
 Α. Ε. Ο. Ε. 85
 Α. Ε. Ο. Ε. 86
 Α. Ε. Ο. Ε. 87
 Α. Ε. Ο. Ε. 88
 Α. Ε. Ο. Ε. 89
 Α. Ε. Ο. Ε. 90
 Α. Ε. Ο. Ε. 91
 Α. Ε. Ο. Ε. 92
 Α. Ε. Ο. Ε. 93
 Α. Ε. Ο. Ε. 94
 Α. Ε. Ο. Ε. 95
 Α. Ε. Ο. Ε. 96
 Α. Ε. Ο. Ε. 97
 Α. Ε. Ο. Ε. 98
 Α. Ε. Ο. Ε. 99
 Α. Ε. Ο. Ε. 100

[illegible][illegible]

Αριθ. Π 3364

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουρουκλάτα της Κοινότητας Κουρουκλάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20-1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 18/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουρουκλάτων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουρουκλάτα της Κοινότητας Κουρουκλάτων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2..... 20, 21, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της πα-

ρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Κουρουκλάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοςτόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΟΥΡΟΥΚΛΑΤΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΚΟΥΡΟΥΚΛΑΤΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
..... Οριο οικισμού	
1. 2. 3. Ονομασίες	
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΡΟΥΚΛΑΤΩΝ	
Α : Καρναβαρίδι εκκλησίας	
Β-Γ-Δ: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη	
Β-1: 370μ.	Γ-1: 320μ.
Β-2: 370μ.	Γ-2: 300μ.
Β-3: 210μ.	Γ-3: 120μ.
Β-4: 140μ.	Γ-4: 120μ.
Β-5: 210μ.	Γ-5: 250μ.
Β-6: 310μ.	Γ-6: 320μ.
Β-7: 340μ.	Γ-7: 360μ.
Β-8: 280μ.	Γ-8: 320μ.
Β-9: 250μ.	Γ-9: 280μ.
Β-10: 170μ.	Γ-10: 30μ.
Β-11: 190μ.	Γ-11: 190μ.
Β-12: 330μ.	Γ-12: 200μ.
Α-13: 570μ.	Δ-13: 430μ.
Α-14: 580μ.	Δ-14: 440μ.
Α-15: 100μ.	Δ-15: 50μ.
Α-16: 100μ.	Β-16: 200μ.
Α-17: 210μ.	Β-17: 120μ.
Α-18: 460μ.	Β-18: 300μ.
Α-19: 450μ.	Β-19: 290μ.
Α-20: 220μ.	Β-20: 70μ.
Α-21: 220μ.	Γ-21: 100μ.
1-2: παράλληλη αγρατικού δρόμου σε απόσταση 130μ. προς ΝΑ.	
4-5: παράλληλη αγρατικού δρόμου σε απόσταση 30μ. προς Α	
5-6: επί κυρίως οδικού άξονα οικισμού	
7-8: επί κυρίως οδικού άξονα οικισμού	
9-10: επί κυρίως οδικού άξονα οικισμού	
12-13: επί αγρατικού δρόμου	
14-15: παράλληλη αγρατικού δρόμου σε απόσταση 30μ. προς το ανάντι	
17-18: παράλληλη αγρατικού δρόμου σε απόσταση 40μ. προς το ανάντι	
19-20: παράλληλη αγρατικού δρόμου σε απόσταση 20μ. προς τα κατόντι	
20-21: παράλληλη κυρίως οδικού άξονα και αγρατικού δρόμου σε απόσταση 57μ. προς το ανάντι	
24-1: παράλληλη αγρατικού δρόμου σε απόσταση 10μ. προς το ανάντι	
ΕΞΕΘΡΗΣΗ	
01 ΟΚΤ. 1986	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Λησίου Ιω. φ. 3364/2.10.86	
απόφαση Νομάρχης Κεφαλονιάς	
Κάτωας Αυγερίας Τοπογράφος Μηχανικός	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.	

Αριθ. Π 3397

(5) Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιο Νικόλαο της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
 4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
 5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
 6. Την υπ' αριθ. 23-1/4.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.
 7. Την υπ' αριθ. 31/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου, αποφασίζουμε:
- Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άγιος Νικόλαος της Κοινότητας Άγιος Νικόλαος του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2..... 12, 13, 14, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπό-

σπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85 και για τον οικισμό Άγιος Νικόλαος αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

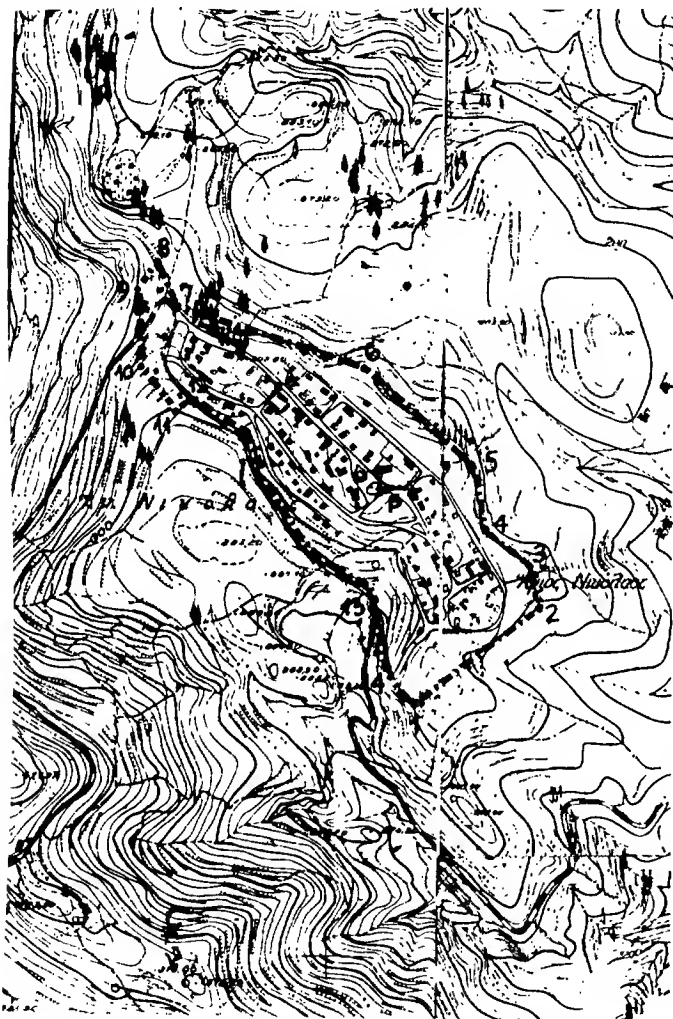
ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργαστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Κ.Α.Δ. ...	
ΝΟΜΟΣ ...	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ...	
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Οριο οικισμού	
Ονομασίες	
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
Α-Β: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη	
A-1: 470μ.	B-1: 300μ.
A-2: 460μ.	B-2: 265μ.
A-3: 415μ.	B-3: 220μ.
A-4: 340μ.	B-4: 145μ.
A-5: 260μ.	B-5: 120μ.
A-6: 120μ.	B-6: 170μ.
A-7: 175μ.	B-7: 380μ.
A-8: 240μ.	B-8: 440μ.
A-9: 235μ.	B-9: 430μ.
A-10: 190μ.	B-10: 370μ.
A-11: 145μ.	B-11: 300μ.
A-12: 120μ.	B-12: 290μ.
A-13: 330μ.	B-13: 170μ.
A-14: 425μ.	B-14: 260μ.
5-6 : παράλληλη δρόμου, σε απόσταση 40μ. προς τη θάλασσα	
10-11 : παράλληλη επαρχιακού δρόμου, σε απόσταση 20μ. προς τη θάλασσα	
12-13, 13-14: κατά μήκος επαρχιακού - κοινοτικού δρόμου	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΕΘΡΩΘΗ	
Αργαστόλι, 1 ΟΚΤ. 1986	
Συνοδευτική αρ. 3397/2.10.86	
Απόφαση Νομαρχίας Κεφαλονιάς	
Κώστας Αυγερινός Τοπογράφος Μηχανικός	
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε	